



Raadsvergadering
19 december 2013

Agendanummer

Onderwerp

Belastingverordeningen 2014:

Verordening marktgeld 2014, Legesverordening 2014, Verordening onroerende-zaakbelastingen 2014 en de Verordening belastingen op roerende woon-en bedrijfsruimten 2014.

Steenbergen; 12 november 2013

Aan de raad,

1. Inleiding

Hierbij bieden wij u de Verordening marktgeld 2014, Legesverordening 2014, Verordening onroerende-zaakbelastingen 2014 en de Verordening belastingen op roerende woon-en bedrijfsruimten 2014 ter vaststelling aan.

2. Achtergrond

Marktgeld en de leges

In de programmabegroting 2014 in de paragraaf lokale heffingen zijn de verschillende gemeentelijke belastingen toegelicht. De belastingverordening marktgeld is opgesteld conform de uitgangspunten in de begroting 2014 en het raadsprogramma. Er is uitgegaan van een inflatiepercentage van 1,6%. Dit als uitgangspunt genomen voor de maximale stijging van de gemeentelijke belastingen.

De legesverordening is in overleg met de hierboven aangegeven afdelingen tot stand gekomen. Het uitgangspunt bij leges is dat deze kostendekkend dienen te zijn. Er wordt zoveel mogelijk gewerkt met een tijdsbesteding per verleende dienst. In enkele gevallen is er een wettelijk tarief en voor sommige diensten is nog geen tijdsbesteding berekend. De tarieven waarvan geen tijdsbesteding berekend zijn, zijn verhoogd met 1,6%. Ten aanzien van de thans geldende tarieventabel wordt een wijziging van nagenoeg alle tarieven voorgesteld.

De leges omgevingsvergunning vormen de belangrijkste inkomstenpost onder de leges. Voor 2014 dienen de leges omgevingsvergunning ten aanzien van bouwactiviteiten niet verhoogd te worden. De inkomsten vanuit deze leges dekken namelijk de kosten die benodigd zijn voor de behandeling van deze vergunningsaanvragen.

Specifieke omstandigheden

Voor kassenbouw wordt een lager percentage naar rato van de bouwsom geheven in verband met feit dat de bouw van een kas over het algemeen een repeteren karakter heeft en er minder technische regels vanuit het bouwbesluit van toepassing zijn dan bij een regulier bouwwerk.

Verder zijn de volgende wijzigingen in de tarieventabel, ten opzichte van voorgaande jaren, doorgevoerd:

- *Titel 2, artikel 2.3.5 In gebruik nemen of gebruiken van bouwwerken in relatie tot brandveiligheid*
In dit artikel worden nu ruimere klassen "gebruiksoppervlakte van een bouwwerk" gehanteerd.
- *Titel 1, Hoofdstuk 14 Telecommunicatie/ Nutsvoorzieningen*
In verband met de extra werkzaamheden voor het afgeven van een instemmingsbesluit (voor het leggen, in stand houden en het opruimen van kabels en leidingen binnen het grondgebied van de gemeente) voor trajecten van boven de 500 meter is er nu een extra artikel opgenomen waarbij het vaste tarief van onder de 500 meter (€482,-) wordt vermeerderd met € 0,65 per strekkende meter.

Reisdocumenten

De landelijke tarieven voor de reisdocumenten worden jaarlijks vastgesteld door het ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties. Op dit moment zijn de tarieven door het ministerie voor 2014 nog niet bekend gemaakt. In het kader van tariefsaanpassing van de reisdocumenten zijn de tarieven momenteel verhoogd met 2,5%. Mocht het ministerie de tarieven nog voor de commissievergadering of de raadsvergadering bekendmaken dan zullen de tarieven hierop worden aangepast.

Onroerende-zaakbelastingen

De onroerende zaakbelastingen (OZB) wordt met ingang van 1 januari 2008 berekend naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak. Voor elke afzonderlijke belasting kan een apart percentage worden vastgesteld. Dit volgt uit artikel 220 f van de Gemeentewet.

In het raadsprogramma is aangegeven dat de OZB maximaal met het inflatiepercentage mag worden verhoogd. Bij de begroting zijn wij van een inflatiepercentage van 1,6% uitgegaan. Hiermee hebben wij de tarieven verhoogd. Dit is ruim binnen de macronorm (2,45%) zoals die door het kabinet is vastgesteld.

3. Overwegingen

Onroerende-zaakbelastingen

Vanaf 2008 worden alle panden jaarlijks opnieuw gewaardeerd. In 2014 geldt de waardepeildatum 01-01-2013. In 2013 gold de waardepeildatum 01-01-2012.

De herwaardering van alle panden naar waardepeildatum zijn op dit moment uitgevoerd. Uit de herwaardering is voor de woningen gebleken dat de waarden met 3,6% zijn gedaald. De belangrijkste dalingen hebben betrekking op de volgende panden:

- vrijstaande woningen met 3,9%.
- rij of hoekwoningen met 3,8%.
- twee-onder-één-kap-woning met 3,7%.
- de appartementen 2,4%.

Uit de herwaardering is gebleken dat de waarden voor de niet-woningen gelijk is gebleven. De belangrijkste mutaties hebben betrekking op de volgende panden:

- Agrarisch + 0,5%.
- Incourant niet-woningen -/- 1,3%.
- Courant niet-woningen zijn de waarden gelijk gebleven.

In de begroting 2014 is aangegeven dat er wordt uitgegaan van een daling van 5,7% voor de woningen en 4,4% voor de niet-woningen. Gezien het verschil in de waardedaling van zowel de woningen als de niet-woningen, is de berekening van de tarieven uit de programma begroting aangepast.

De tarieven voor de roerende en onroerende zaakbelastingen voor 2014 worden:

	2013	2014
<i>Woningen:</i>		
Eigenaren	0,1205%	0,1270%
<i>Niet-woningen:</i>		
Eigenaren	0,1443%	0,1466%
Gebruikers	0,1164%	0,1183%

4. Middelen

In de begroting 2014 zijn de volgende opbrengsten begroot;

OZB- eigenaren	€ 3.192.100,--
OZB-gebruikers	€ 473.700,--
Marktgeld	€ 4.100,--

5. Risico's

Bij het opstellen van de verordeningen wordt gebruik gemaakt van de Modelverordeningen, die door de VNG zijn samengesteld. Hiermee wordt het risico dat een verordening door de rechter geheel/gedeeltelijk onverbindend wordt verklaard grotendeels uitgesloten.

6. Communicatie/Aanpak

Bekendmaking van de verordeningen en de zakelijke mededelingen zullen conform de huidige wetgeving worden gepubliceerd in een huis-aan-huisblad. Per 1 januari 2014 zal de publicatie van regelgevingen plaatsvinden middels een elektronisch blad.

7. Voorstel

Wij stellen u voor om de Verordening marktgeld 2014, Legesverordening 2014, Verordening onroerende-zaakbelastingen 2014 en de Verordening belastingen op roerende woon-en bedrijfsruimten 2014 vast te stellen.

Bekendmaking van deze verordeningen in een huis-aan-huisblad.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenberg,

de secretaris

de burgemeester



mr. J.M.W.H. Leloux



drs. S.C.C.M. Bolten