



ons kenmerk : UM1308773  
 zaaknummer :  
 uw kenmerk :  
 uw brief van :  
 afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling  
 contactpersoon : Martin Meulblok  
 telefoonnr. : 0167-543 414  
 bijlage(n) : Extra kosten als gevolg van vertraging A4  
 + extra rentekosten grondposities als  
 gevolg van de vertraging van de A4  
  
 onderwerp : Kosten gemeente Steenbergen ten  
 gevolge van vertraging A4

Rijkswaterstaat Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
 Mr.Ing. J.H. Dronkers  
 Postbus 20906  
 2500 EX 'S-GRAVENHAGE

VERZONDEN

20 DEC. 2013

H.v.

Steenbergen, 18 december 2013

Geachte heer, mevrouw,

Middels een brief van de minister van 7 februari 2013, kenmerk RWS-2013/1010, aan zowel ons, de gemeente Bergen op Zoom en de provincie Noord-Brabant, heeft u een nadere toelichting gegeven op de oorzaken van de vertraging in de aanleg A4 Zuid Dinteloord-Bergen op Zoom.

Als reactie op uw nadere toelichting hebben wij samen met de provincie en de gemeente Bergen op Zoom op 14 maart 2013 gereageerd op uw nadere toelichting en u verzocht om nader overleg over de ontstane situatie en de gevolgen hiervan.

Op 3 juli 2013 hebben rijk, provincie en de gemeente Bergen op Zoom en de gemeente Steenbergen in Den Haag bestuurlijk overleg gehad over de vertraging van de aanleg van de Rijksweg A4 Zuid.

Tijdens het overleg is afgesproken dat de provincie en de gemeenten hun aan de vertraging van de openstelling van de A4 gerelateerde kosten in beeld brengen en deze bij u declareren.

In de afgelopen periode hebben de drie partijen, op initiatief van de provincie hun kosten geïnventariseerd. De provincie heeft u middels brief van 26 november 2013 inzicht gegeven in hun kosten, wij doen dat hierbij.

Als gemeente Steenbergen komen wij uit op een totaalbedrag extra kosten vanwege het langer verrichten van werkzaamheden, die samenhangen met de A4 van € 66.880,55 (excl. btw). Bestaande uit € 53.619,- extra ambtelijk kosten en

ARCHIEF

€ 13.261,25 externe advies en uitvoeringskosten. De kostenraming heeft plaatsgevonden op basis van de werkelijk gemaakte uren en kosten in het jaar 2012. Dit is vervolgens vertaald naar de periode van januari 2014 naar maart 2015. Daarnaast hebben wij, aan gedeerde rente-inkomsten vanwege het niet uitgeven van gronden in verband met de latere oplevering van de A4 een extra kostenpost van € 1.506.400, -.

In de bij deze brief gevoegde bijlagen is een specificatie opgenomen van de kosten toegevoegd. Mocht u hierover nog vragen hebben dan zijn wij bereid om een nadere toelichting te geven.

Wij verzoeken u conform de in het bestuurlijk overleg van 3 juli 2013 gemaakte afspraak, ons financieel tegemoet te komen en het schadebedrag aan ons over te maken.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenberghe,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. J.M.W.H. Leloux



drs. S.C.C.M. Bolten

Overzicht kosten vertraging uitgifte gronden gemeente Steenbergen als gevolg van latere oplevering A4

Hieronder het overzicht van de te verwachten opbrengst van bouwrijpe grond (eigendom van de gemeente Steenbergen) van bestemmingsplannen en het verlies aan rente over 15 maanden (1 januari 2014 t/m maart 2015). De rente welke bij de laatste exploitatieherziening moest worden toegepast was 4,00%, m.u.v. bedrijventerrein RPI welke eerder is gemaakt en waar nog 4,75% is toegepast zoals in 2012. Voor het verlies aan rente is 4% aangehouden.

- Buiten de Veste, 75.705 m2, opbrengst € 16.958.000,--	renteverlies	€ 854.700,--
- De Heen, Helenahoeve 2450m2 opbrengst € 548.000,-	renteverlies	€ 27.600,--
- Oostgroeneweg 25.446 m2, opbrengst € 5.700.000,--	renteverlies	€ 287.300,--
- Uitbreiding RP I 60.739 m2, opbrengst € 6.682.000,--	renteverlies	<u>€ 336.800,--</u>

**Renteverlies** **€ 1.506.400,-**

Geplande extra kosten als gevolg van vertraging A4 met 15 maanden (berekend aan de hand van de werkelijk gemaakte kosten in 2012)

Extra externe kosten (adviseurs): € 13.261,25

Extra ambtelijke kosten € 53.619,30

Totale extra kosten: € 66.880,55