



# Commissie Ruimte en Economie

## *Gemeente Steenbergen*

15 januari 2014

# Welkom

- Lodewijk Burghout  
(Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij)
- Paul Hagens  
(Suiker Unie)

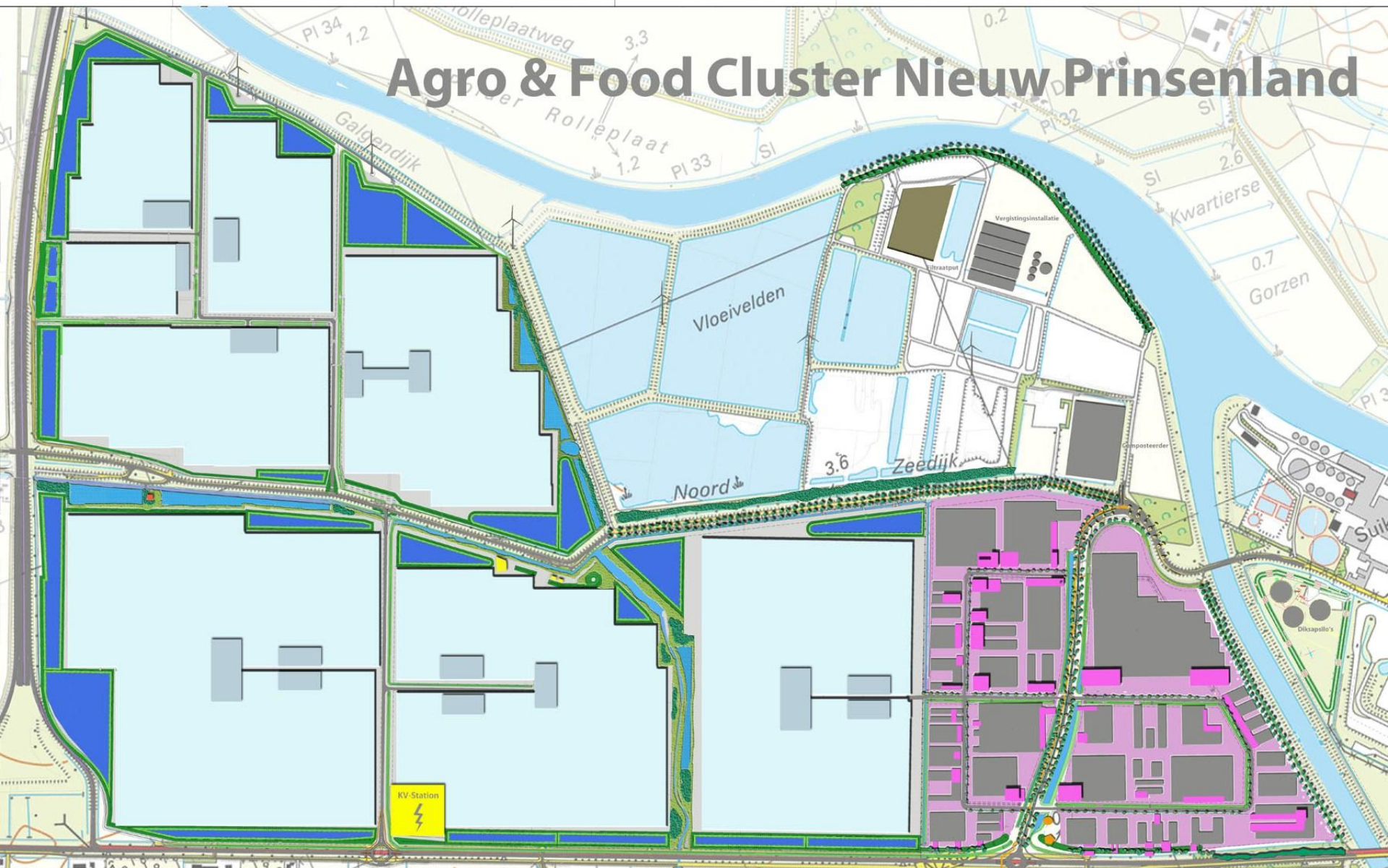


# Nieuw Prinsenland

- Duurzaam bedrijventerrein en glastuinbouwlocatie
- Geheel is meer dan som der delen: clustering van bedrijven uit en gelieerd aan agro- en foodsector en glastuinbouw
- Gericht op benutten kansen op winstgevende Symbiose & Samenwerking o.a. door (rest)stromen/ producten binnen het gebied, maar ook met de regio.

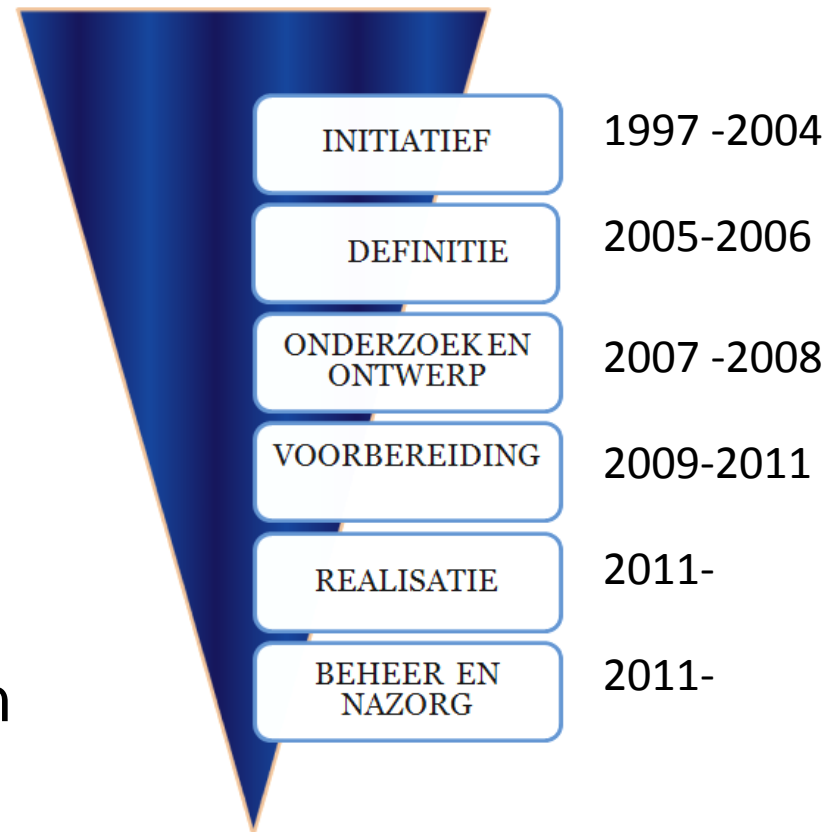
Suikerfabriek	Bedrijventerrein	Glastuinbouw
Ca 40 ha uitbreiding	Ca 70 ha uitgeefbaar	Ca 270 ha uitgeefbaar

# Agro & Food Cluster Nieuw Prinsenland



# Fasering Nieuw Prinsenland

- Stapsgewijze ontwikkeling aansluitend bij de vestiging van bedrijven
- Snelheid aanleg en ontwikkeling winstgevende Symbiose& Samenwerking afhankelijk van marktsituatie en uitgifte
- Landschappelijke inpassing aansluitend bij vestiging bedrijven en beschikbaarheid tarragrond



# Status Nieuw Prinsenland (I)

Ambities Symbiose & Samenwerking (fysiek)	Gerealiseerd:
Biomassavergistingsinstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>
Gasontvangststation + eigen distributienet	<input checked="" type="checkbox"/>
Regionaal 150/ 20 kV station	<input checked="" type="checkbox"/>
Windmolens (Suiker Unie + derde)	WaBo verleend
Gietwaterfabriek + distributienet	<input checked="" type="checkbox"/>
Opslag gietwater	Proef Q1 2014
Gescheiden spuiwater inzameling + opslag	<input checked="" type="checkbox"/>
Spuiwaterzuivering	Pilot 1 <sup>e</sup> helft 2014
Restwarmte netwerk	Businesscase
CO2 netwerk	Onderzoek
Landschappelijke inpassing met o.a tarragrond	<input checked="" type="checkbox"/> loopt door

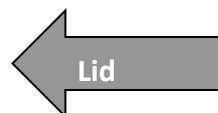
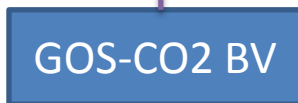
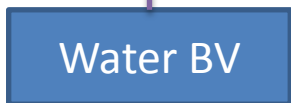
## Status Nieuw Prinsenland (II)

Overige ontwikkelingen	Gerealiseerd:
Glasvezelnetwerk	<input checked="" type="checkbox"/> glastuinbouw
Waterberging en EVZ Derriekreek	<input checked="" type="checkbox"/> fase I
Rotonde glastuinbouwgebied	<input checked="" type="checkbox"/>
Rotonde bedrijventerrein	planfase
DWA riolering (hoofdleiding tot gemaal Dinteloord)	<input checked="" type="checkbox"/>
Insteekweg bedrijventerrein (Samenwerking)	Asfalt Q1 2014
Rest infrastructuur + nutsvoorz. fase 1 bedrijventerrein	In aanleg, (klaar Q2 2014)
Willemspolderweg en Symbiose (glastuinbouwgebied)	<input checked="" type="checkbox"/>
Sloop en sanering verschillende locaties	<input checked="" type="checkbox"/> Merendeel klaar
Aanpassingen fabriek geluid en geur	<input checked="" type="checkbox"/>
Aanleg grondwallen	<input checked="" type="checkbox"/> Merendeel klaar

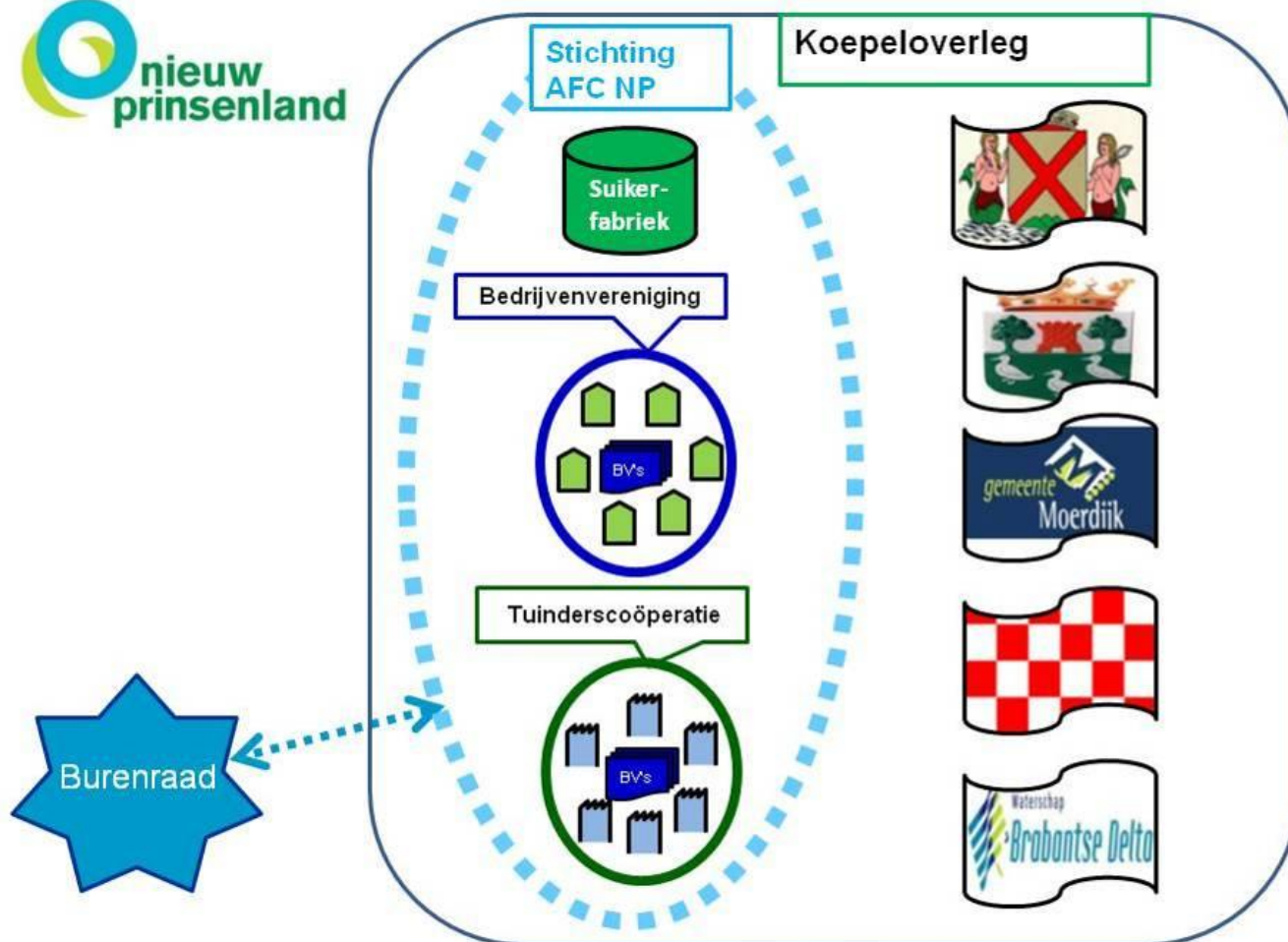




# Beheer Nieuw Prinsenland (I)



# Beheer Nieuw Prinsenland (II)



# Uitgifte glastuinbouw

Auberginekwekerij de Jong BV  
5,6 ha



JAM van Marrewijk  
Landgoed BV  
12,6 ha (27,6 ha)



Kaaij West Brabant BV  
10 ha (20 ha)



# Uitgifte bedrijventerrein

- 2 bedrijven zijn nu vestiging aan het voorbereiden:
  - 1: contract getekend, financiering nog niet rond, milieuvergunning nog niet aangevraagd
  - 2: contract bijna getekend, financiering vastgoed nog niet rond, financiering proces wel rond, nog niet rond, 1<sup>e</sup> stap WaBo-vergunning gezet

## Prospects:

- Op dit moment drietal serieuze kandidaten
- Acquisitie door:
  - REWIN
  - SU zelf op basis van contacten met klanten en leveranciers
  - SU zelf op basis van ontwikkelingen in de biobased economy

# Prognose Nieuw Prinsenland

- Marktsituatie glastuinbouw en bedrijventerrein zeer moeizaam
- Economische crisis heeft negatief effect op plannen en financieringsmogelijkheden vestigende bedrijven
- Exploitatie ontwikkeling onder druk door trage volloop
- 2014 en 2015 worden cruciale jaren:
  - flexibiliteit en snelheid van handelen noodzakelijk
  - verstoringen van processen en acquisitie ongewenst